



AJUNTAMENT D'OLVAN

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/17	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

23 / d'octubre / 2025

Durada:

Des de les 14:55 fins a les 15:30

Lloc:

Sala d'actes

Presidida per:

Sebastià Prat Guilanyà

Secretari:

MERITXELL TOR GUITART

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Jaume Casacuberta Coma	Sí
Pau Pla Calatrava	Sí
Sebastià Prat Guilanyà	Sí

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

S'aprova per majoria, unanimitat dels assistents, l'Acta JGL/2025/16 de data 09 d'octubre de 2025.

Expedient 591/2025. Prestacions Econòmiques de Serveis Socials	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

Procediment: Concessió de subvenció directa



AJUNTAMENT D'OLVAN

Ajut activitat de lleure

Expedient: 591/2025

PROPOSTA JGL

1.- Antecedents

- I. En data 17 d'octubre de 2025 l'educador social Carles Fontana Usó, ha emès informe per tal que es subvencionin el pagament de despeses relacionades amb activitats esportives i de lleure a l'estiu, amb número d'expedient 2024/663.
- II. La despesa que es proposa es xifra en 165,00 €, existint una consignació pressupostària a l'aplicació 2310.48000, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.
- III. L'Ajuntament d'Olvan disposa d'un "protocol de prestacions econòmiques de caràcter social" que fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2016, i publicat en el BOPB del dia 6 d'octubre de 2016.
- IV. Cal procedir a efectuar el reconeixement de l'obligació (doc. comptable O) i l'ordenació de pagaments (doc. Comptable P), com a "fases" que tanquen el cicle d'execució pressupostària de despeses.
- V. L'import de la despesa a reconèixer i aprovar-ne el posterior pagament és de 165,00 €.

2.- Fonaments de dret

1r.- Normativa aplicable

- Els articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- El Títol II del Reglament de Serveis de les Corporacions locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
- Els articles 9.2, 22.2, 28, 30 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Els articles 55, 65, 66 i 67 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- La Resolució de 10 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de convocatòries de subvencions i ajudes en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.
- La Resolució de 9 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el contingut i periodicitat de la informació a subministrar a la nova Base de dades Nacional de Subvencions.
- Protocol de prestacions econòmiques de caràcter social de la comarca del Berguedà, aplicable al municipi d'Olvan, que fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2016, i publicat en el BOPB del dia 6 d'octubre de 2016.
- Bases d'execució del pressupost.

2n.- Sobre l'atorgament de subvencions, en l'àmbit de les prestacions econòmiques de caràcter social.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Tingui's en compte que el procediment s'iniciarà, normalment, d'ofici. Però a més, en virtut dels articles 65.3 i 66.2 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, en els casos de concessió de subvencions previstes nominativament als pressupostos i en els supòsits de concessió directa imposada a l'Administració per una norma amb rang legal quan es requereixi conveni de col·laboració entre l'entitat concedent i els beneficiar-vos, el procediment s'iniciarà, bé d'ofici pel centre gestor del crèdit pressupostari al que se li imputa la subvenció o bé, a instàncies de l'interessat.

En el present supòsit, l'actuació a subvenció s'emmarca en l'àmbit de les prestacions econòmiques de caràcter social, emparades en el "protocol" esmentat, tenint en compte que els criteris d'atorgament d'ajuts que preveu combinen dues causes que generen la concessió de les prestacions:

- Primer: el compliment dels indicadors de baremació social i econòmica de les persones perceptores (objectivant d'aquesta manera la concessió en base als principis d'igualtat, transparència i imparcialitat del dret públic), i
- Segon: la concessió excepcional en base a la valoració consensuada dels equips tècnics dels serveis socials per a determinades situacions.

Així, el present "protocol" és subsidiari de la normativa aplicable en matèria de subvencions de les administracions públiques, com recull el seu marc legal, i per tant, d'aplicació respecte d'allò que regula.

En el seu apartat 3, que regula les diferents "modalitats de prestació", s'hi preveu expressament, dins el sub-apartat (e) d'atenció socioeducativa als infants:

- e.4) prestacions per a activitats extraescolars i de lleure, durant el curs escolar i vacances.

Sempre que es compleixin els requisits i barems que el mateix "protocol" regula, en tant que norma de caràcter "reglamentari".

3r.- Àmbit pressupostari.

Per atendre aquesta despesa de 165,00 €, existeix una consignació pressupostària a l'aplicació 2310.48000, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

4t.- L'ordenació de pagaments

L'ordenació de pagaments és l'acte mitjançant el qual, l'ordenador de pagaments, en base a una obligació reconeguda i liquidada prèviament (i) expedeix la corresponent ordre de pagament contra la tresoreria municipal i (ii) estableix l'ordre de pagament de les obligacions.

5è.- Òrgan competent.

L'òrgan competent és l'Alcaldia - Presidència, no obstant, la competència per a resoldre l'expedient fou delegada a la Junta de Govern Local per Decret 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es proposa que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL, sigui adoptat el següent:

Primer. ATORGAR a favor de les persona que a continuació es detalla, una prestació econòmica de caràcter social, emparada en el "protocol" aprovat per aquest Ajuntament.

Exp. EBAS 2024/663, la subvenció per a cobrir el pagament de despeses de lleure. La quantitat



AJUNTAMENT D'OLVAN

ascendeix a 165,00 €.

en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon. AUTORITZAR, DISPOSAR l'atorgament de les subvencions esmentades a l'apartat anterior, i que ascendeixen a 165,00 € en tota, amb càrrec a l'aplicació 2310.48000 del pressupost de despeses de la Corporació per a l'exercici de 2025.

Tercer. APROVAR el reconeixement de l'obligació (document comptable O), per un import de 165,00 €.

Quart. ORDENAR el pagament (document comptable P-R) mitjançant càrrec bancari per import de 165,00 €, contra la Tresoreria Municipal, en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta proposta d'acord.

Cinquè. EFECTUAR les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries.

Expedient 590/2025. Prestacions Econòmiques de Serveis Socials	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

Procediment: Concessió de subvenció directa

Ajut activitat de lleure

Expedient: 590/2025

PROPOSTA JGL

1.- Antecedents

I. En data 17 d'octubre de 2025 l'educador social Carles Fontana Usó, ha emès informe per tal que es subvencionin el pagament de despeses relacionades amb activitats esportives i de lleure a l'estiu, amb número d'expedient 2024/356.

II. La despesa que es proposa es xifra en 210,00 €, existint una consignació pressupostària a l'aplicació 2310.48000, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

III. L'Ajuntament d'Olvan disposa d'un "protocol de prestacions econòmiques de caràcter social" que fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2016, i publicat en el BOPB del dia 6 d'octubre de 2016.

IV. Cal procedir a efectuar el reconeixement de l'obligació (doc. comptable O) i l'ordenació de pagaments (doc. Comptable P), com a "fases" que tanquen el cicle d'execució pressupostària de despeses.

V. L'import de la despesa a reconèixer i aprovar-ne el posterior pagament és de 210,00 €.

2.- Fonaments de dret

1r.- Normativa aplicable

- Els articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

- El Títol II del Reglament de Serveis de les Corporacions locals aprovat per Decret de 17 de

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

juny de 1955.

- Els articles 9.2, 22.2, 28, 30 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Els articles 55, 65, 66 i 67 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- La Resolució de 10 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de convocatòries de subvencions i ajudes en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.
- La Resolució de 9 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el contingut i periodicitat de la informació a subministrar a la nova Base de dades Nacional de Subvencions.
- Protocol de prestacions econòmiques de caràcter social de la comarca del Berguedà, aplicable al municipi d'Olvan, que fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2016, i publicat en el BOPB del dia 6 d'octubre de 2016.
- Bases d'execució del pressupost.

2n.- Sobre l'atorgament de subvencions, en l'àmbit de les prestacions econòmiques de caràcter social.

Tingui's en compte que el procediment s'iniciarà, normalment, d'ofici. Però a més, en virtut dels articles 65.3 i 66.2 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, en els casos de concessió de subvencions previstes nominativament als pressupostos i en els supòsits de concessió directa imposada a l'Administració per una norma amb rang legal quan es requereixi conveni de col·laboració entre l'entitat concedent i els beneficiar-vos, el procediment s'iniciarà, bé d'ofici pel centre gestor del crèdit pressupostari al que se li imputa la subvenció o bé, a instàncies de l'interessat.

En el present supòsit, l'actuació a subvenció s'emmarca en l'àmbit de les prestacions econòmiques de caràcter social, emparades en el "protocol" esmentat, tenint en compte que els criteris d'atorgament d'ajuts que preveu combinen dues causes que generen la concessió de les prestacions:

- Primer: el compliment dels indicadors de baremació social i econòmica de les persones perceptores (objectivant d'aquesta manera la concessió en base als principis d'igualtat, transparència i imparcialitat del dret públic), i
- Segon: la concessió excepcional en base a la valoració consensuada dels equips tècnics dels serveis socials per a determinades situacions.

Així, el present "protocol" és subsidiari de la normativa aplicable en matèria de subvencions de les administracions públiques, com recull el seu marc legal, i per tant, d'aplicació respecte d'allò que regula.

En el seu apartat 3, que regula les diferents "modalitats de prestació", s'hi preveu expressament, dins el sub-apartat (e) d'atenció socioeducativa als infants:

- e.4) prestacions per a activitats extraescolars i de lleure, durant el curs escolar i vacances.

Sempre que es compleixin els requisits i barems que el mateix "protocol" regula, en tant que norma



AJUNTAMENT D'OLVAN

de caràcter “reglamentari”.

3r.- Àmbit pressupostari.

Per atendre aquesta despesa de 210,00 €, existeix una consignació pressupostària a l'aplicació 2310.48000, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

4t.- L'ordenació de pagaments

L'ordenació de pagaments és l'acte mitjançant el qual, l'ordenador de pagaments, en base a una obligació reconeguda i liquidada prèviament (i) expedeix la corresponent ordre de pagament contra la tresoreria municipal i (ii) estableix l'ordre de pagament de les obligacions.

5è.- Òrgan competent.

L'òrgan competent és l'Alcaldia – Presidència, no obstant, la competència per a resoldre l'expedient fou delegada a la Junta de Govern Local per Decret 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es proposa que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL, sigui adoptat el següent:

Primer. ATORGAR a favor de les persona que a continuació es detalla, una prestació econòmica de caràcter social, emparada en el “protocol” aprovat per aquest Ajuntament.

Exp. EBAS 2024/356, la subvenció per a cobrir el pagament de despeses de lleure. La quantitat ascendeix a 210,00 €.

en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon. AUTORITZAR, DISPOSAR l'atorgament de les subvencions esmentades a l'apartat anterior, i que ascendeixen a 210,00 € en tota, amb càrrec a l'aplicació 2310.48000 del pressupost de despeses de la Corporació per a l'exercici de 2025.

Tercer. APROVAR el reconeixement de l'obligació (document comptable O), per un import de 210,00 €.

Quart. ORDENAR el pagament (document comptable P-R) mitjançant càrrec bancari per import de 210,00 €, contra la Tresoreria Municipal, en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta proposta d'acord.

Cinquè. EFECTUAR les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries.

Expedient 593/2025. Prestacions Econòmiques de Serveis Socials	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

Procediment: Concessió de subvenció directa

Ajut activitat de lleure

Expedient: 593/2025

PROPOSTA JGL

1.- Antecedents

I. En data 17 d'octubre de 2025 l'educador social Carles Fontana Usó, ha emès informe per tal

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

que es subvencionin el pagament de despeses relacionades amb activitats esportives i de lleure a l'estiu, amb número d'expedient 2019/755.

II. La despesa que es proposa es xifra en 110,00 €, existint una consignació pressupostària a l'aplicació 2310.48000, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

III. L'Ajuntament d'Olvan disposa d'un "protocol de prestacions econòmiques de caràcter social" que fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2016, i publicat en el BOPB del dia 6 d'octubre de 2016.

IV. Cal procedir a efectuar el reconeixement de l'obligació (doc. comptable O) i l'ordenació de pagaments (doc. Comptable P), com a "fases" que tanquen el cicle d'execució pressupostària de despeses.

V. L'import de la despesa a reconèixer i aprovar-ne el posterior pagament és de 110,00 €.

2.- Fonaments de dret

1r.- Normativa aplicable

- Els articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- El Títol II del Reglament de Serveis de les Corporacions locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
- Els articles 9.2, 22.2, 28, 30 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Els articles 55, 65, 66 i 67 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- La Resolució de 10 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de convocatòries de subvencions i ajudes en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.
- La Resolució de 9 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el contingut i periodicitat de la informació a subministrar a la nova Base de dades Nacional de Subvencions.
- Protocol de prestacions econòmiques de caràcter social de la comarca del Berguedà, aplicable al municipi d'Olvan, que fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2016, i publicat en el BOPB del dia 6 d'octubre de 2016.
- Bases d'execució del pressupost.

2n.- Sobre l'atorgament de subvencions, en l'àmbit de les prestacions econòmiques de caràcter social.

Tingui's en compte que el procediment s'iniciarà, normalment, d'ofici. Però a més, en virtut dels articles 65.3 i 66.2 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, en els casos de concessió de subvencions previstes nominativament als pressupostos i en els supòsits de concessió directa imposada a l'Administració per una norma amb rang legal quan es requereixi conveni de col·laboració entre l'entitat concedent i els beneficiar-vos, el procediment s'iniciarà, bé d'ofici pel centre gestor del



AJUNTAMENT D'OLVAN

crèdit pressupostari al que se li imputa la subvenció o bé, a instàncies de l'interessat.

En el present supòsit, l'actuació a subvenció s'emmarca en l'àmbit de les prestacions econòmiques de caràcter social, emparades en el "protocol" esmentat, tenint en compte que els criteris d'atorgament d'ajuts que preveu combinen dues causes que generen la concessió de les prestacions:

- Primer: el compliment dels indicadors de baremació social i econòmica de les persones perceptores (objectivant d'aquesta manera la concessió en base als principis d'igualtat, transparència i imparcialitat del dret públic), i
- Segon: la concessió excepcional en base a la valoració consensuada dels equips tècnics dels serveis socials per a determinades situacions.

Així, el present "protocol" és subsidiari de la normativa aplicable en matèria de subvencions de les administracions públiques, com recull el seu marc legal, i per tant, d'aplicació respecte d'allò que regula.

En el seu apartat 3, que regula les diferents "modalitats de prestació", s'hi preveu expressament, dins el subapartat (e) d'atenció socioeducativa als infants:

- e.4) prestacions per a activitats extraescolars i de lleure, durant el curs escolar i vacances.

Sempre que es compleixin els requisits i barems que el mateix "protocol" regula, en tant que norma de caràcter "reglamentari".

3r.- Àmbit pressupostari.

Per atendre aquesta despesa de 110,00 €, existeix una consignació pressupostària a l'aplicació 2310.48000, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

4t.- L'ordenació de pagaments

L'ordenació de pagaments és l'acte mitjançant el qual, l'ordenador de pagaments, en base a una obligació reconeguda i liquidada prèviament (i) expedeix la corresponent ordre de pagament contra la tresoreria municipal i (ii) estableix l'ordre de pagament de les obligacions.

5è.- Òrgan competent.

L'òrgan competent és l'Alcaldia - Presidència, no obstant, la competència per a resoldre l'expedient fou delegada a la Junta de Govern Local per Decret 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es proposa que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL, sigui adoptat el següent:

Primer. ATORGAR a favor de les persona que a continuació es detalla, una prestació econòmica de caràcter social, emparada en el "protocol" aprovat per aquest Ajuntament.

Exp. EBAS 2019/755, la subvenció per a cobrir el pagament de despeses de lleure. La quantitat ascendeix a 110,00 €.

en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon. AUTORITZAR, DISPOSAR l'atorgament de les subvencions esmentades a l'apartat anterior, i que ascendeixen a 110,00 € en tota, amb càrrec a l'aplicació 2310.48000 del pressupost de despeses de la Corporació per a l'exercici de 2025.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Tercer. APROVAR el reconeixement de l'obligació (document comptable O), per un import de 110,00 €.

Quart. ORDENAR el pagament (document comptable P-R) mitjançant càrrec bancari per import de 110,00 €, contra la Tresoreria Municipal, en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta proposta d'acord.

Cinquè. EFECTUAR les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries.

Expedient 8/2025. Protecció de la Legalitat Urbanística- Cal Mariano	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp.: 8/2025

Procediment: Protecció de la legalitat urbanística

Assumpte: Protecció de la legalitat urbanística construccions i instal·lacions en sòl no urbanitzable al polígon 2, parcel·la 62 d'Olvan

Antecedents:

En data 27 de gener de 2025, per provisió d'alcaldia s'encomana als serveis tècnics municipals acta d'inspecció sobre les obres i instal·lacions realitzades en sòl no urbanitzable sense comptar de títol habilitant al polígon 2, parcel·la 62 d'Olvan.

En data 28 de gener de 2025, s'emet comunicació d'acta d'inspecció per el dia 31 de gener de 2025 a les 10:00 hores, per part de l'arquitecte Sr. Jordi Valls i Rota.

En data 27 de febrer de 2025, s'emet informe número 2025-0037 de l'acta d'inspecció realitzada en data 31 de gener de 2025, on conclou literalment; *" Les obres de rehabilitació que s'hi estan realitzant es per condicionar els espais interior per fer-hi un habitatge. Aquest no consta als arxius de l'ajuntament. Per tant, es considera un canvi d'ús.*

Consultats el registre de llicències urbanístiques d'obres, no consta cap sol·licitud per a la rehabilitació de l'edifici. Així, les obres s'executen sense un títol administratiu que l'habiliti.

L'edifici està situat en sòl no urbanitzable i qualificat de "Sol no urbanitzable protegit d'interès agrícola, clau IA". Segons l'article 104 de les NNSS d'Olvan, l'ús d'habitatge unifamiliar està admès i la superfície mínima per poder construir és de 5 ha. També s'hauran de separar 12 metres dels camins veïnals, articles 98 i 104 de les NNSS d'Olvan. L'edifici no respecte els 12 metres de separació al camí veïnal, ocupant aquesta franja. Per tant, és un volum fora d'ordenació.

L'article 108 del TRLUC diu que "en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació."



AJUNTAMENT D'OLVAN

CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, l'Ajuntament hauria de decretar la suspensió de les obres per no tenir un títol administratiu habilitat i requerir a la propietat l'enderroc de les obres executades perquè, al ser un volum fora d'ordenació, les obres no poden ser legalitzables al no ajustar-se a l'article 108 del TRLUC."

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 13 de març de 2025, va acordar:

Primer.- INCOAR, expedient número 8/2025, per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat per part del Sr. M.R.C per la realització d'obres de rehabilitació, sense títol habilitant a l'edificació situada en sòl no urbanitzable al polígon 2, parcel·la 62 d'Olvan.

Segon.- CONSIDERAR presumptament il·legalitzables les actuacions que s'han desenvolupat, segons allò que assenyalen els Serveis Tècnics municipals en el seu informe de data 27 de febrer de 2025, per la qual cosa, cal entendre que són incompatibles amb l'ordenament i planejament urbanístic.

Tercer.- Requerir al Sr. M.R.C, en la seva condició de propietari, perquè procedeixi en el termini d'UN mes comptats a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, a l'enderroc de les obres executades a l'edificació situada en sòl no urbanitzable al polígon 2, parcel·la 62 d'Olvan.

Quart.- Notificar al Sr. M.R.C, la present resolució, atorgant-li audiència per un termini de quinze dies per a què pugui presentar a les dependències d'aquest Ajuntament i examinar l'expedient a l'efecte que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, d'acord a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Cinquè.- Advertir al propietari de l'edificació situada en sòl no urbanitzable al polígon 2, parcel·la 62 d'Olvan que, si en el termini d'UN mes, no duen a terme l'enderroc de les obres dutes a terme sense títol habilitant, s'iniciarà expedient d'execució subsidiària per part de l'Ajuntament.

Sisè.- DESIGNAR instructora de l'expedient a la Sra. G.C.G.

Dit acord va ser notificat, al Sr. M.R.C, en data 13 de març de 2025, amb registre de sortida 2025-S-RC-134 de 14 de març de 2025.

El 26 de març de 2025 (RE2025-E-RE-136), el Sr. J.S, amb DNI xxx3158xx, actuant en representació del Sr. M.R.C, va presentar les següents al·legacions:

"ALEGACIONS

PRIMERA.- Amb caràcter previ, acompanya certificat-informe de l'Arquitecte Superior d'aquest municipi de data dinou d'octubre de l'any dos mil vint-i-tres, en que indica que l'immoble situat en l'esmentada parcel·la "amb referencia cadastral 08143A002000620001ZD, és una construcció de l'any mil nou-cents vuitanta i, destinat a ús residencial, segons arxius cadastrals"; tal i com resulta de la copia de l'esmentat certificat que acompanya amb la present com a document número u.

A més a més, en el número quatre de l'esmentat informe, especifica determina que: "L'acció de restauració prescriu al cap de sis anys de haver-se produït la declaració de nul·litat o, anul·labilitat pertinent, sia en via administrativa o sia per sentència judicial ferma. Per tant*, l'acció de restauració ha prescrit." ***



AJUNTAMENT D'OLVAN

Finalment, en el número cinc del mateix informe afirma que; "les condicions edificatòries i usos fora d'ordenació queden determinats per l'article 108 del Decret 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme".

SEGONA.- *De la lectura de l'article 108 del Decret 1/2010 de 3 d'agost, en el seu apartat número dos s'indica que, "En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques ..."*

En aquest sentit, tal i com els Serveis Socials d'aquest Ajuntament els hi consta, el fill del sotasignat, té reconeguda una discapacitat en mèrits de la resolució dictada pel Jutjat de Primera Instància número 2 de la ciutat de Berga el dia quatre d'agost de l'any dos mil vint en el procediment assenyalat de número 244 del 2019; així com de la interlocutòria dictada també per l'esmentat Jutjat de data vint-i-tres de desembre de l'any dos mil vint-i-u del procediment assenyalat de número 572 del 2021, tal i com resulta de les esmentades resolucions que acompanya amb la present com a documents números dos i tres.

*De la lectura del número tres de l'esmentada interlocutòria, s'imposa al sotasignat **"l'obligació de posar a la disposició del seu fill d'un habitatge que tingui les condicions idònies per satisfer les necessitats vitals i de deambulació"**.*

TERCERA.- *En cap moment les obres de rehabilitació era per condicionar els espais interiors per fer-hi un habitatge com s'indica per part de l'Arquitecte, el Sr. Jordi Valls i Rota en el seu informe que porta causa l'expedient protecció de la Legalitat Urbanística; tota vegada que, en compliment del que es va determinar en la resolució judicial esmentada i acreditada; el sotasignat va procedir a facilitar l'accessibilitat i la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions dins els paràmetres de l'article 108 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; sense que en cap moment s'hagi augmentat el volum de l'edificació ja existent des de l'any 1980; tal i com el propi Tècnic Municipal ha certificat en l'informe acompanyat com a document número u en el present escrit.*

Conseqüentment, considera que en cap moment ha modificat la realitat física ni ha vulnerat l'ordre jurídic vigent i, d'aquí que, expressament sol·liciti el SOBRESEÏMENT I ARXIVAMENT del present expedient de Protecció de Legalitat Urbanística."

I DEMANA:

"Tingui per presentat aquest escrit junt amb la documentació acompanyada amb el mateix; es digni admetre'l; tenir per efectuades, en temps i forma, les al·legacions contingudes en el mateix i, en definitiva, acordar el sobreseïment i arxivament del present procediment de Protecció de Legalitat Urbanística; per ésser de Justícia que sol·licita a Olvan a vint-i-cinc de març de l'any dos mil vint-i-cinc."

En data 12 de maig de 2025, s'emet l'informe número 2025-0102 per part de l'arquitecte municipal, on conclou literalment;

"AL·LEGACIÓ PRIMERA.

Fa unes consideracions sobre un informe de data 19/10/2023, emès per mi mateix, en el qual es destaca que ús es residencial segons dades cadastrals, que la restauració ha prescrit, i les obres



AJUNTAMENT D'OLVAN

que s'hi poden fer son les determinades per l'article 108 del Decret 1/2010.

És veritat que l'edifici situat al polígon2, parcel·la 62, amb referència cadastral 08143A002000620001ZD, el cadastre l'ha classificat de residencial, però en aquest cas és un del molts errors que hi ha al cadastre, perquè segons als arxius municipals, no consta cap llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge, ni tampoc al padró municipal s'hi hagi empadronat cap persona. Per tant, a l'ajuntament no li consta l'existència d'un habitatge.

Des dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament entenem que el tipus d'obres que s'hi estan duent a terme és per la implantació d'un habitatge, com són la instal·lació de plaques fotovoltaiques, cuina, cambra higiènica, trasdossat de façanes..., constitueixen un canvi d'ús del que hi havia inicialment i no estan emparades per l'article 108 del TRLUC.

Pel que fa a l'acció de restauració d'obres en sòl no urbanitzable prescriuen al cap de sis anys de la seva finalització, segons l'article 207 del TRLUC des del finament de les obres. Les obres que s'estan duent a terme no han finalitzat i no han prescrit perquè no ha transcorregut els sis anys.

No s'accepta l'al·legació.

AL·LEGACIÓ SEGONA.

Justifica les obres que s'estan realitzant estan contemplades en l'article 108 del TRLUC i per altra banda, esmenta que una interlocutòria del Jutjat de Primera Instància número 2 de la ciutat de Berga imposa al senyor Martí Ragués Cardó "l'obligació de posar a disposició d'en Marc Ragués Prat un habitatge que tingui les condicions idònies per satisfer les necessitats vitals i de deambulació."

Pel que fa a les obres, segons l'article 108.2 del TRLUC als edificis fora d'ordenació si poden fer les següents obres:

"2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació."

Està clar que les obres que s'hi estan realitzant no són les admeses en l'article 108.2, ja que no són obres de reparació de salubritat pública, ni de seguretat de les persones, ni de bona conservació de l'edifici. Algunes podrien ser admeses com les d'accessibilitat i barreres arquitectòniques. Però, en general, s'està fent una rehabilitació interior de tot l'edifici amb obres de nova construcció, com trasdossats de façanes, instal·lacions fotovoltaiques, cuina, cambra higiènica...

Respecte a la interlocutòria del Jutjat de Primera Instància número 2 de la ciutat de Berga, no procedeix contestar aquesta al·legació, perquè estem tractant un tema merament de planejament urbanístic, com és la implantació d'un habitatge en sòl no urbanitzable.

No s'accepten les al·legacions.

AL·LEGACIÓ TERCERA.

Insisteix en que les obres s'ajusten als paràmetres de l'article 108 del TRLUC, a la resolució del Jutjat de Primera Instància número 2 de la ciutat de Berga, que no hi ha augment de volum i que l'edifici existeix des de l'any 1980.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Tots aquests argument exposats en aquesta al·legació ja han estat contestats en la primera i segona al·legació. Per això, no cal tornar a incidir amb els mateixos arguments.

No s'accepta l'al·legació.

Finalment, per tot l'esposat, s'informa que no s'accepten les al·legacions i no s'acordi el sobreseïment i arxivament del procediment de Protecció de la legalitat urbanística alterada.

El 03 de juliol de 2025, l'òrgan instructor emet la següent proposta de resolució:

Primer.- DESESTIMAR, las al·legacions presentades el 26 de març de 2025 (RE2025-E-RE-136), el Sr. J.S, amb DNI xxx3158xx, actuant en representació del Sr. M.R.C, en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA.

Segon.- Requerir al Sr. M.R.C, en la seva condició de propietari de la finca afectada, perquè procedeixi en el termini d'un mes comptats a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, a l'enderroc de les obres executades sense títol habilitant, i en aquest cas posar-ho en coneixement d'aquestes dependències municipals.

Tercer.- Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Berga, per a que realitzi les anotacions pertinents als efectes oportuns.

Quart.- Notificar la present proposta a la Junta de Govern local els efectes legals oportuns

Legislació aplicable:

- Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes subsidiàries de Planejament d'Olvan, aprovades definitivament el 8 de juliol de 1992.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local

D'acord a l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 205 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent li correspon a l'alcalde, però d'acord al Decret d'alcaldia de data 26 de juny de 2023, de delegació de competències de l'alcalde a la junta de govern local, l'òrgan competent és la junta de govern local, és per això, que:

PROPOSO:

Primer.- DESESTIMAR, las al·legacions presentades el 26 de març de 2025 (RE2025-E-RE-136), el Sr. J.S, amb DNI xxx3158xx, actuant en representació del Sr. M.R.C, en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA.

Segon.- Requerir al Sr. M.R.C, en la seva condició de propietari de la finca afectada, perquè procedeixi en el termini d'un mes comptats a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, a l'enderroc de les obres executades sense títol habilitant, i en aquest cas posar-ho en coneixement d'aquestes dependències municipals.

Tercer.- Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Berga, per a que realitzi les anotacions pertinents als efectes oportuns.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Expedient 592/2025. Prestacions Econòmiques de Serveis Socials	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

Procediment: Concessió de subvenció directa

Ajut activitat de lleure

Expedient: 592/2025

PROPOSTA JGL

1.- Antecedents

- I. En data 17 d'octubre de 2025 l'educador social Carles Fontana Usó, ha emès informe per tal que es subvencionin el pagament de despeses relacionades amb activitats esportives i de lleure a l'estiu, amb número d'expedient 2023/83.
- II. La despesa que es proposa es xifra en 110,00 €, existint una consignació pressupostària a l'aplicació 2310.48000, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.
- III. L'Ajuntament d'Olvan disposa d'un "protocol de prestacions econòmiques de caràcter social" que fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2016, i publicat en el BOPB del dia 6 d'octubre de 2016.
- IV. Cal procedir a efectuar el reconeixement de l'obligació (doc. comptable O) i l'ordenació de pagaments (doc. Comptable P), com a "fases" que tanquen el cicle d'execució pressupostària de despeses.
- V. L'import de la despesa a reconèixer i aprovar-ne el posterior pagament és de 110,00 €.

2.- Fonaments de dret

1r.- Normativa aplicable

- Els articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- El Títol II del Reglament de Serveis de les Corporacions locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
- Els articles 9.2, 22.2, 28, 30 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Els articles 55, 65, 66 i 67 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- La Resolució de 10 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de convocatòries de subvencions i ajudes en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.
- La Resolució de 9 de desembre de 2015, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el contingut i periodicitat de la informació a subministrar a la nova Base de dades Nacional de Subvencions.



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Protocol de prestacions econòmiques de caràcter social de la comarca del Berguedà, aplicable al municipi d'Olvan, que fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2016, i publicat en el BOPB del dia 6 d'octubre de 2016.

- Bases d'execució del pressupost.

2n.- Sobre l'atorgament de subvencions, en l'àmbit de les prestacions econòmiques de caràcter social.

Tingui's en compte que el procediment s'iniciarà, normalment, d'ofici. Però a més, en virtut dels articles 65.3 i 66.2 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, en els casos de concessió de subvencions previstes nominativament als pressupostos i en els supòsits de concessió directa imposada a l'Administració per una norma amb rang legal quan es requereixi conveni de col·laboració entre l'entitat concedent i els beneficiar-vos, el procediment s'iniciarà, bé d'ofici pel centre gestor del crèdit pressupostari al que se li imputa la subvenció o bé, a instàncies de l'interessat.

En el present supòsit, l'actuació a subvenció s'emmarca en l'àmbit de les prestacions econòmiques de caràcter social, emparades en el "protocol" esmentat, tenint en compte que els criteris d'atorgament d'ajuts que preveu combinen dues causes que generen la concessió de les prestacions:

- Primer: el compliment dels indicadors de baremació social i econòmica de les persones perceptores (objectivant d'aquesta manera la concessió en base als principis d'igualtat, transparència i imparcialitat del dret públic), i
- Segon: la concessió excepcional en base a la valoració consensuada dels equips tècnics dels serveis socials per a determinades situacions.

Així, el present "protocol" és subsidiari de la normativa aplicable en matèria de subvencions de les administracions públiques, com recull el seu marc legal, i per tant, d'aplicació respecte d'allò que regula.

En el seu apartat 3, que regula les diferents "modalitats de prestació", s'hi preveu expressament, dins el sub-apartat (e) d'atenció socioeducativa als infants:

- e.4) prestacions per a activitats extraescolars i de lleure, durant el curs escolar i vacances.

Sempre que es compleixin els requisits i barems que el mateix "protocol" regula, en tant que norma de caràcter "reglamentari".

3r.- Àmbit pressupostari.

Per atendre aquesta despesa de 110,00 €, existeix una consignació pressupostària a l'aplicació 2310.48000, del pressupost de la corporació per a l'exercici de 2025.

4t.- L'ordenació de pagaments

L'ordenació de pagaments és l'acte mitjançant el qual, l'ordenador de pagaments, en base a una obligació reconeguda i liquidada prèviament (i) expedeix la corresponent ordre de pagament contra la tresoreria municipal i (ii) estableix l'ordre de pagament de les obligacions.

5è.- Òrgan competent.

L'òrgan competent és l'Alcaldia - Presidència, no obstant, la competència per a resoldre l'expedient



AJUNTAMENT D'OLVAN

fou delegada a la Junta de Govern Local per Decret 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es proposa que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL, sigui adoptat el següent:

Primer. ATORGAR a favor de les persona que a continuació es detalla, una prestació econòmica de caràcter social, emparada en el "protocol" aprovat per aquest Ajuntament.

Exp. EBAS 2023/83, la subvenció per a cobrir el pagament de despeses de lleure. La quantitat ascendeix a 110,00 €.

en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon. AUTORITZAR, DISPOSAR l'atorgament de les subvencions esmentades a l'apartat anterior, i que ascendeixen a 110,00 € en tota, amb càrrec a l'aplicació 2310.48000 del pressupost de despeses de la Corporació per a l'exercici de 2025.

Tercer. APROVAR el reconeixement de l'obligació (document comptable O), per un import de 110,00 €.

Quart. ORDENAR el pagament (document comptable P-R) mitjançant càrrec bancari per import de 110,00 €, contra la Tresoreria Municipal, en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta proposta d'acord.

Cinquè. EFECTUAR les anotacions comptables que a l'efecte siguin necessàries.

Expedient 565/2024. Protecció de la legalitat urbanística habitatge situat al carrer Serrat del Quirze, 2 d'Olvan	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp.: 565/2024

Procediment: Protecció de la legalitat urbanística

Assumpte: Protecció de la legalitat urbanística habitatge situat al carrer Serrat del Quirze, 2 d'Olvan

Antecedents:

En data 12 de novembre de 2024, per provisió d'alcaldia s'encomana als serveis tècnics municipals acta d'inspecció sobre les obres d'ampliació sense comptar de títol habilitant de l'habitatge situat al carrer Serrat del Quirze, 2 d'Olvan.

En data 14 de novembre, s'emet comunicació d'acta d'inspecció per el dia 22 de novembre de 2024 a les 10:00 hores, per part de l'arquitecte Sr. Jordi Valls i Rota.

En data 23 de gener de 2025, s'emet informe número 2025-0008 de l'acta d'inspecció realitzada en data 22 de novembre de 2024, on conclou; " VALORACIÓ La construcció d'aquesta estructura i els posterior cobriment de la mateixa constitueix una ampliació de la superfície i volum de l'actual edificació i segons l'article 33.b del Decret 64/2014, i caldria redactar un projecte executiu. Consultats els arxius municipals, no consta que s'hagin sol·licitat llicències d'obres per a la

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

construcció d'un annex o ampliació de l'habitatge. En conseqüència, no hi ha cap títol administratiu que habiliti les obres en curs. La parcel·la està qualificada com "Edificació aïllada semiintensiva, clau R2b", segons les NNSS d'Olvan, i l'article 246 determina que la separació de l'edificació als límits de parcel·la serà de 3 metres als laterals i al fons, i de 4 metres, al front o carrer. Aquesta franja ha de quedar lliure de qualsevol edificació. L'estructura no respecte les separacions mínimes que determina l'esmentat article. Les obres no poden ser legalitzables, perquè no respecte la separació de 3 metres al límit de parcel·la i en la que no està permesa l'edificació. **CONCLUSIÓ** Per tot l'exposat, i atès que les obres no son legalitzables, perquè no compleix amb les distàncies mínimes de 3 metres entre l'edificació i el límit de parcel·la, segons l'article 246 de les NNSS d'Olvan, s'informa que l'Ajuntament ha de requerir a la propietat l'enderroc de l'estructura.

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 30 de gener de 2025, va acordar:

Primer.- INCOAR, expedient número 565/2024, per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat per part del Sr. Sergi Calvo Barriuso i la Sra. Clara Tarragona Agullana per la realització d'obres d'ampliació de l'habitatge, sense títol habilitant a l'habitatge situat al carrer Serrat del Quirze, 2 d'Olvan.

Segon.- CONSIDERAR presumptament il·legalitzables les actuacions que s'han desenvolupat, segons allò que assenyalen els Serveis Tècnics municipals en el seu informe de data 23 de gener de 2025, per la qual cosa, cal entendre que són incompatibles amb l'ordenament i planejament urbanístic.

Tercer.- Requerir al Sr. Sergi Calvo Barriuso i la Sra. Clara Tarragona Agullana, en la seva condició de propietaris de l'habitatge, perquè procedixin en el termini d'UN mes comptats a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, a l'enderroc de les obres d'ampliació executades a l'habitatge situat al carrer Serrat del Quirze, 2 d'Olvan.

Quart.- Notificar al Sr. Sergi Calvo Barriuso i la Sra. Clara Tarragona Agullana, la present resolució, atorgant-li audiència per un termini de quinze dies per a què pugui presentar a les dependències d'aquest Ajuntament i examinar l'expedient a l'efecte que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, d'acord a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Cinquè.- Advertir als propietaris de l'habitatge situat al carrer Serrat del Quirze, 2, que si en el termini d'UN mes no duen a terme l'enderroc de l'ampliació duta a terme sense títol habilitant, s'iniciarà expedient d'execució subsidiària per part de l'Ajuntament.

Sisè.- DESIGNAR instructora de l'expedient a la Sra. G.C.G.

Dit acord va ser notificat, al Sr. S.C.B, en data 14 de febrer de 2025, amb registre de sortida 2025-S-RC-57 de 31 de gener de 2025.

L'11 de març de 2025 (RE2025-E-RC-364), el Sr. N.J.M.B, amb DNI xxx7810xx, actuant en representació del Sr. S.C.B, va presentar les següents al·legacions:

"ALEGACIONES

PRIMERA.- Que esta representación interesa se remita copia íntegra del expediente junto con todos sus informes y trámites, junto con su traducción al castellano dado que se ha puesto a disposición de esta parte únicamente la notificación mencionada sin documentos, informes, oficios, etc. y en catán, por lo que se interesa su aportación a esta parte para el correcto ejercicio de los derechos



AJUNTAMENT D'OLVAN

de mi representado.

SEGUNDA.- Que de conformidad con lo anterior, y en aras de evitar causar indefensión a la interesada, interesamos la SUSPENSIÓN del PLAZO concedido en Resolución con registro de salida 2025-5-RC-17 de 31/01/2025 para efectuar alegaciones en el trámite de audiencia concedido en tanto esta parte no cuenta con el expediente para poder formular alegaciones, otorgando en dicho momento nuevo plazo para efectuar las mismas.”

I va sol·licitar a l'Ajuntament d'Olvan el següent:

“que teniendo por presentado en tiempo y forma este escrito, se sirva admitirlos, teniendo esta representación por personada, acordándose la remisión del expediente administrativo completo a esta parte junto con su traducción al castellano, y acordándose la suspensión del plazo concedido mediante Resolución 2025-5-RC-17 de 31/01/2025 para efectuar alegaciones en el trámite de audiencia concedido en tanto esta parte no cuenta con el expediente para poder formular alegaciones, para que una vez remitido el mismo, sea concedido nuevo plazo para formular alegaciones con las debidas garantías.”

L'alcalde - president mitjançant resolució 2025-0101 de data 27 de març de 2025, va dictar literalment el següent:

Primer.- ADMETRE A TRÀMIT, les al·legacions presentades l'11 de març de 2025 (RE2025-E-RC-364), pel Sr. N.J.M.B, actuant en representació del Sr. S.C.B.

Segon.- REMETRE al Sr. N.J.M.B, l'expedient administratiu complet amb la seva traducció al castellà.

Tercer.- NOTIFICAR al Sr. N.J.M.B, la present resolució, atorgant-li audiència per un termini de quinze dies perquè pugui examinar l'expedient per tal que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, d'acord amb l'article 112.3 del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Dit acord i la documentació adjunta traduïda al castellà va ser notificada, al Sr. N-J-M-B, en data 28 de març de 2025, amb registre de sortida 2025-S-RE-200 de 27 de març de 2025.

El 15 d'abril de 2025 (RE2025-E-RC-652), el Sr. N.J.M.B, amb DNI xxx7810xx, actuant en representació del Sr. S.C.B, va presentar les següents al·legacions:

PRIMERA.- *Que a la vista de la documentación aportada en el que consta informe de inspección del arquitecto asesor D. Jordi Valls Rota en el cual se recoge:*

“De la inspección ocular se desprende las siguientes consideraciones:

-A la fachada norte se está construyendo una estructura de pilares y jácenas de madera laminada.

-Consta de cuatro pórticos y cuatro viguetas a la cubierta.

-La estructura está adosada a la fachada norte y la pared de la valla perimetral de la parcela, ocupando el espacio de 3 metros que separa la vivienda de la valla perimetral.

-También se observa que en el suelo hay placas de fibrocemento preparadas para colocar en la cubierta.

La parcela está calificada como “Edificación aislada semiintensiva, clave R2b”, según las NNSS de Olvan, y el artículo 246 determina que la separación de la edificación a los límites de parcela será de 3 metros a los laterales y al fondo, y de 4 metros, en el frente o calle. Esta franja tiene que



AJUNTAMENT D'OLVAN

quedar libre de cualquier edificación. La estructura no respeta las separaciones mínimas que determina el mencionado artículo.

Las obras no pueden ser legalizables, porque no respetan la separación de 3 metros al límite de parcela y en la que no está permitida la edificación”.

Que en base a lo anterior en el expediente 565/2024 se da incoación de expediente de adopción de medidas de restauración de la realidad física de obras en vivienda sita en Calle Serrat del Quirze 2 - OLVÁN, en base a la consideración como presuntamente ilegalizables de las actuaciones que se han desarrollado, “según aquello que señalan los Servicios Técnicos municipales en su informe de fecha 23 de enero de 2025, por lo cual, hay que entender que son incompatibles con el ordenamiento y planeamiento urbanístico” y se ordena al escombros de las obras de ampliación ejecutadas a la vivienda situada en la calle Serrat del Quirze, 2 de Olvan.

La citada resolución ordena directamente, sin ningún tipo de análisis individualizado, técnico o normativo, la demolición o escombros de las anteriores construcciones.

Se ha de hacer mención al hecho de que se considera incumplimiento de la separación de la edificación a los límites de parcela de 3 metros a los laterales; cuando cómo se puede comprobar la actuación no responde a construcción alguna.



Teniendo la actuación escaso o nulo valor constructivo, en tanto se trata de pérgolas de madera ensamblada, no fijada, que no reviste carácter de edificación, por lo que esta parte muestra discrepancia con respecto del valor y significación que se les atribuye como “construcciones u obras”. Tampoco suponen cerramiento de sus laterales, ni siquiera de su techo, tampoco se reviste de suelo, o cobertura que anexe la pérgola de madera con la vivienda, lo que debe conllevar inequívocamente a no ser considerada construcción, ni tampoco ampliación de la superficie construida.

Que no teniendo la consideración de construcción no estaríamos ante un incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 246 de las normas subsidiarias del Ayuntamiento de Olván.

Que en ese sentido cabe recordar que corresponde a la Administración probar los hechos de los que acusa o pretende fundar una resolución, hecho que no ocurre como es palmario en este expediente.

A a colación de lo anterior es de mención la Sentencia nº 1382/2020 de fecha



AJUNTAMENT D'OLVAN

22 de octubre de 2020, dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo en la que fija como doctrina que “el principio acusatorio, que constituye una de las garantías estructurales del proceso penal, cuya protección se reconoce por el artículo 24.2 de la Constitución, vinculado al derecho de defensa, al derecho a un proceso con todas las garantías y al derecho a ser informado de la acusación, debe modularse cuando se trate de su aplicación en el procedimiento administrativo sancionador, de modo que, a diferencia de latrascendencia que tiene en el proceso penal, en este ámbito no comporta que el órgano competente para resolver un expediente sancionador no pueda imponer una sanción, modificando, para ello, la calificación jurídica efectuada por el órgano instructor, siempre que no se base en la consideración de hechos distintos de los hechos determinados en la fase de instrucción (salvo en el supuesto en que se hayan practicado actuaciones complementarias para su concreción definitiva en la ulterior fase decisoria), y se respete el derecho de defensa, en los términos establecidos en el artículo 20 del Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento del Procedimiento para el Ejercicio de la Potestad Sancionadora, (en la actualidad el artículo 80.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas)”.

I va sol·licitar a l'Ajuntament d'Olvan el següent:

SOLICITO AL AYUNTAMIENTO DE OLVÁN, que teniendo por presentado en tiempo y forma este escrito, se sirva admitirlos, teniendo por efectuadas alegaciones en relación con la incoación del expediente y requerimiento de escombros con registro efectuado en el expediente 565/2024 mediante Notificación con registro de salida 2025-5-RC-17 y fecha 31/01/2025, y por consiguiente proceda a declarar el archivo del citado expediente.

En data 10 de juliol de 2025, s'emet l'informe número 2025-0158 per part de l'arquitecte municipal, on conclou literalment;

Està reconeixent que és una construcció, al dir, que té un escàs o nul valor constructiu. A més, una pèrgola és un enreixat disposat a manera de sostre i sostingut per pilastres o columnes, per les quals solen enfilar-se plantes arrapadisses. Aquests elements estructurals (pilars, jàsseres, fonaments...), depenent de la seves dimensions, pot comportar un càlcul estructural per part d'un tècnic. Per això, entenc, que és una construcció i, en el nostre cas, de poca entitat.

En el moment de la inspecció constato que s'està construint una estructura de pilars i jàsseres de fusta laminada, amb quatre pòrtics i quatre biguetes a la coberta amb una inclinació cap al límit de parcel·la, a on s'hi col·locaran les plaques de fibrociment pel cobriment de l'espai. Aquestes plaques estaven al terra apunt de ser col·locades. Per això discrepo que només sigui una pèrgola perquè l'espai estarà cobert.

Com que estava previst el cobriment de l'estructura amb plaques ondulades, i encara que tingui els costats oberts, la seva superfície computa com una ampliació de l'edificació existent i, aquesta, no pot ocupar la franja de separació de 3 metres als límits de propietat, segons l'article 246 de les NNSS d'Olvan.

Per altra banda, si la considerem la pèrgola com una construcció auxiliar de l'habitatge, tampoc estaria permesa, segons l'article 185 del les NNSS d'Olvan.

*Per tot l'exposat, s'informa que **no s'accepta l'al·legació presentada** i que no s'arxivi l'expedient de protecció de la legalitat urbanística alterada.*



AJUNTAMENT D'OLVAN

El 17 d'octubre de 2025, l'òrgan instructor emet la següent proposta de resolució:

Primer.- DESESTIMAR, las al·legacions presentades el 15 d'abril de 2025 (RE2025-E-RC-652), el Sr. N.J.M.B, amb DNI xxx7810xx, actuant en representació del Sr. S.C.B, en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA.

Segon.- Requerir al Sr. S.C.B, en la seva condició de propietari de la finca afectada, perquè procedeixi en el termini d'un mes comptats a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, a l'enderroc de les obres executades sense títol habilitant, i en aquest cas posar-ho en coneixement d'aquestes dependències municipals.

Tercer.- Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Berga, per a que realitzi les anotacions pertinents als efectes oportuns.

Quart.- Notificar la present resolució a la Junta de Govern local els efectes legals oportuns.

Legislació aplicable:

- Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes subsidiàries de Planejament d'Olvan, aprovades definitivament el 8 de juliol de 1992.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local

D'acord a l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 205 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent li correspon a l'alcalde, però d'acord al Decret d'alcaldia de data 26 de juny de 2023, de delegació de competències de l'alcalde a la junta de govern local, l'òrgan competent és la junta de govern local, és per això, que:

PROPOSO:

Primer.- DESESTIMAR, las al·legacions presentades el 15 d'abril de 2025 (RE2025-E-RC-652), el Sr. N.J.M.B, amb DNI xxx7810xx, actuant en representació del Sr. S.C.B, en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA.

Segon.- Requerir al Sr. S.C.B, en la seva condició de propietari de la finca afectada, perquè procedeixi en el termini d'un mes comptats a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, a l'enderroc de les obres executades sense títol habilitant, i en aquest cas posar-ho en coneixement d'aquestes dependències municipals.

Tercer.- Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat de Berga, per a que realitzi les anotacions pertinents als efectes oportuns.

Expedient 570/2025. Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Berguedà i els ajuntaments de la comarca per a l'organització i finançament d'actuacions en l'àmbit d'igualtat 2025-2026, referent al desplegament del Pacte d'Estat contra la violència de gènere.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària
------------------	------------------------------------

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0
--	--

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA A LA JGL

Procediment: Relacions interadministratives

Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Berguedà i els ajuntaments de la comarca per a l'organització i finançament d'actuacions en l'àmbit d'igualtat 2025-2026, referent al desplegament del Pacte d'Estat contra la violència de gènere.

Tràmit: Aprovació conveni

Òrgan: JGL

Expedient: 570/2025

1.- Antecedents:

En el BOE del 29 de juliol de 2025 s'ha publicat l'import que la Secretaria de l'Estat d'Igualtat ha concedit a l'Ajuntament d'Olvan en referència al Pacte d'Estat de violència de gènere 2025-2026, el qual serà de 1.679,77€.

El 10 d'octubre de 2025 (RE2025-E-RC-1845) el Consell Comarcal del Berguedà ha tramès la minuta o esborrany de conveni de col·laboració per a la organització i finançament d'actuacions en l'àmbit d'igualtat 2025-2026, referent al desplegament del Pacte d'Estat contra la violència de gènere.

L'objecte d'aquest conveni és dur a terme accions relacionades amb les violències masclistes, dirigides específicament a la població jove de la comarca, emmarcades en allò que disposa la resolució de la "Secretaria de Estado de Igualdad y para la Erradicación de la Violencia contra las Mujeres", referent al "Real Decreto-ley 9/2018", de 3 d'agost, de mesures urgents pel desenvolupament del Pacte d'Estat contra la violència masclista.. Aquestes accions les realitzarà el Consell Comarcal del Berguedà.

L'Ajuntament d'Olvan té interès en subscriure el conveni de col·laboració.

En aquest conveni s'estableixen les condicions que han de regir aquesta col·laboració, en ell es concreten les accions, les prestacions i el finançament.

La vigència d'aquest conveni serà des de la data de la seva signatura i fins a 30 de juny de 2026.

Mitjançant providència de l'alcaldia del 16 d'octubre del 2025, s'ha incoat l'expedient i demanat informe a la secretaria - intervenció municipal.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe (RI 2025-0231) emès el 17 d'octubre del 2025 per part de la Secretaria - intervenció municipal, indicant la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.

2.- Fonaments de dret

1r.-Normativa aplicable

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les Entitats Locals de la Generalitat de Catalunya.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de les seves dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (per acrònim, RGPD).
- Articles del 107 al 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals i normativa desenvolupament.
- Bases d'execució del pressupost.

2n.- Conveni de col·laboració:

Els convenis són acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna (article 47 Llei 40/2015).

El no tenir caràcter normatiu, els convenis tenen la naturalesa dels actes administratius diferenciant-los per tant, de les disposicions de caràcter general.

El règim procedimental, òrgan competent, eficàcia i règim impugnatiu diferencien ambos manifestacions de la voluntat de l'Administració.

3r.- Formalització del conveni:

La formalització del present conveni de col·laboració troba la seva cobertura jurídica a 47 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i als articles del 108 al 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).

L'òrgan competent per a resoldre aquesta petició és l'Alcaldia – Presidència, en virtut d'allò que estableix l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant això, aquesta competència fou delegada a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es proposa que per part de la Junta de Govern Local, sigui adoptat el següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR l'expedient 570/2025, per a la formulació d'un conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Berguedà i l'Ajuntament d'Olvan, per a la organització i finançament d'actuacions en l'àmbit d'igualtat 2025-2026, referent al desplegament del Pacte d'Estat contra la

AJUNTAMENT D'OLVAN



AJUNTAMENT D'OLVAN

violència de gènere; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta proposta d'acord.

SEGON.- APROVAR el text del conveni de col·laboració que s'adjunta a la present proposta d'acord, en els seus propis termes.

TERCER.- SOTMETRE l'expedient i la minuta de conveni de referència al tràmit d'informació pública de conformitat amb allò que estableix l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) per un termini mínim de VINT DIES, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis i a la seu electrònica (e-tauler) als efectes que totes les persones interessades puguin consultar-lo i formular les al·legacions que es considerin convenients.

QUART.- DETERMINAR que finalitzat el termini d'informació pública, si no es produeixen al·legacions, ni reclamacions, l'expedient i el conveni de què porta causa, s'entendran aprovats DEFINITIVAMENT, sense necessitat d'un nou acord de l'òrgan competent, acreditant-se mitjançant certificació expedida per la Secretaria.

CINQUÈ.- PUBLICAR el contingut del Conveni objecte d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, en compliment dels articles 11.3.a9 del a Llei 30/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i 110.3 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

SISÈ.- INSERIR el conveni formalitzat a la seu electrònica de la corporació per a facilitar l'accés de la ciutadania a la informació pública, a l'empara d'allò que disposa l'article 8.1.b) de la Llei 19/2019, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

SETÈ.- FACULTAR a l'Alcalde per a la signatura de tots aquells documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

VUITÈ.- NOTIFICAR el present acord al Consell Comarcal del Berguedà, als efectes legals oportuns.

No obstant això, la Junta de Govern Local resoldrà el què cregui més adient.

ANNEX

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BERGUEDÀ I ELS AJUNTAMENTS DE LA COMARCA PER A L'ORGANITZACIÓ I FINANÇAMENT D'ACTUACIONS EN L'ÀMBIT D'IGUALTAT 2025-2026, REFERENT AL DESPLEGAMENT DEL PACTE D'ESTAT CONTRA LA VIOLÈNCIA DE GÈNERE.

REUNITS

D'una part, el/la XXX , actuant en nom i representació de l'Ajuntament d' XXX, com a alcalde/ssa.

D'altra part, el Sr. Moisès Masanas López, President del Consell Comarcal del Berguedà, amb assistència de la Sra. Marta Matavera Tajà, secretària del Consell.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

Des del Consell Comarcal del Berguedà, signem anualment el Conveni per a la organització i finançament d'actuacions en l'àmbit d'Igualtat i Feminismes 2025-2026 i mitjançant el qual efectuem el desplegament de polítiques d'igualtat a la comarca.

Des de la "Secretaria de Estado de Igualdad y para la Erradicación de la Violencia contra las



AJUNTAMENT D'OLVAN

Mujeres” s’ha resolt el finançament als ajuntaments per a la realització d’actuacions contra la violència de gènere, les quals es poden destinar a projectes i o programes que tinguin com a finalitat el desenvolupament de les mesures que es preveuen des del Pacte d’Estat (campanyes, atenció directa, assessorament psicològic i jurídic, projectes de sensibilització i prevenció, entre d’altres).

Per tot això, formalitzem aquest conveni, que es regirà pels següents pactes:

PACTES

Primer. Objecte i actuacions

L’objecte d’aquest conveni és dur a terme accions relacionades amb les violències masclistes, dirigides específicament a la població jove de la comarca, emmarcades en allò que disposa la resolució de la “Secretaria de Estado de Igualdad y para la Erradicación de la Violencia contra las Mujeres”, referent al “Real Decreto-ley 9/2018”, de 3 d’agost, de mesures urgents pel desenvolupament del Pacte d’Estat contra la violència masclista, i al “Real Decreto 1023/2020” en què s’actualitzen les quanties, criteris i procediment de distribució de les transferències a entitats locals en aquesta matèria.

El cost total previst per a l’Ajuntament XXX serà de XXX.

Segon. Obligacions de les parts

A) Per part del Consell Comarcal del Berguedà:

-Reforçar les actuacions que s’estan duent a terme en l’àmbit d’atenció als infants i joves, especialment en les actuacions en tallers de prevenció i sensibilització.

-Reforçar les actuacions relacionades amb l’atenció de dones en situació de violència masclista, quan requereixen allotjament urgent.

- Oferir Servei d’Atenció Psicològica a infants i adolescents que hagin viscut situacions de violència masclista.

-Reforçar a nivell comarcal i local les accions de sensibilització i prevenció de la violència masclista.

-Impulsar els recursos i serveis de la xarxa comarcal per l’abordatge de les violències masclistes, mitjançant actuacions de captació dels professionals i sessions de supervisió.

-Donar suport al desenvolupament d’actuacions en l’àmbit de la prevenció de les violències masclistes (punts liles diürns i en espais d’oci).

B) Per part dels ajuntaments:

-A participar, si s’escau, en el seguiment de les actuacions.

-A realitzar l’aportació estipulada.

Tercer. Pagament.

Es realitzarà un únic pagament per part de cada ajuntament, abans del 30 de maig de 2026 (Veure imports a l’Annex 1 del conveni).

Quart. Mecanisme de seguiment, vigilància i control de l’execució del conveni

Es constituirà una comissió de treball entre un representant de l’ens jurídic públic o privat/persona física, un representant del Consell Comarcal del Berguedà per tal de controlar i vigilar el



AJUNTAMENT D'OLVAN

compliment dels compromisos de les parts i la seva execució.

Quart. Naturalesa i vigència.

Aquest conveni té caràcter administratiu i tindrà vigència fins a data de 30 de juny de 2026.

En cas de controvèrsia en la seva aplicació o interpretació, les parts es comprometen a intentar resoldre-ho per mutu acord, sens perjudici de la competència de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Vuitè. Resolució

Seran causes de resolució anticipada del conveni:

-L'acord mutu entre les parts, manifestat per escrit.

-La impossibilitat legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.

-Les generals establertes per la legislació vigent.

En aquests casos s'establirà, en funció de la causa concreta d'extinció i a la vista de la situació particular de les actuacions en curs, la formació de finalització d'aquestes actuacions.

Novè. Protecció de dades

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, relativa a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, les parts fan constar de manera expressa que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de què disposin, com a conseqüència d'aquest conveni, llevat d'aquelles que siguin estrictament necessàries per al compliment del conveni.

No es consentirà la cessió de les dades personals obtingudes en aquest servei a terceres persones o entitats, excepte per imperatiu legal.

Desè. Jurisdicció

Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord qualsevol diferència que pugui sorgir sobre el present conveni. En cas de no ser possible una solució amistosa, l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent en el coneixement dels eventuais litigis que sorgeixin entre les parts en l'execució o interpretació del present conveni.

Onzè. Règim jurídic i jurisdicció competent

En tot allò no previst per aquest conveni serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici corrent i la normativa aplicable de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

I, en prova de conformitat, les parts signen digitalment aquest conveni d'acord amb les condicions descrites en el mateix.

El president.

L'alcalde/essa.

Consell Comarcal del Berguedà.

Ajuntament XXX

ANNEX 1. ENS LOCALS PARTICIPANTS

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

AJUNTAMENT		IMPORT
AVIÀ		1.909,46
BAGÀ		3.880,82
BORREDÀ		1.596,30
CASSERRES		1.811,69
CASTELL DE L'ARENÝ		3.516,62
CASTELLAR DE N'HUG		1.551,12
CASTELLAR DEL RIU		1.550,95
CERCS		1.728,57
L'ESPUNYOLA		1.568,20
FIGOLS		1.530,09
GISCLARENY		1.528,02
GÓSOL		1.559,75
GUARDIOLA DE BERGUEDÀ		1.686,84
MONTCLAR		1.545,61
MONTMAJOR		1.604,58
LA POBLA DE LILLET		1.713,74
OLVAN		1.679,77
LA QUAR		1.530,43
SAGÀS		1.549,40
SALDES		1.574,58
ST. JULIÀ DE Cerdanyola		1.562,68
VILADA		1.599,24
VIVER I SERRATEIX		1.552,68
TOTAL		41.331,14 €
Expedient 528/2025. Llicència o Autorització Urbanística - Sol·licitud de llicència urbanística de segregació de la finca anomenada Cal Peraire		
Favorable	Tipus de votació: Ordinària	
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0	

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Àmbit: Llicències i autoritzacions urbanístiques

Procediment: Llicència de segregació

Tràmit: Aprovació

Òrgan: Junta de Govern Local

Expedient: 528/2025

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

1.- Antecedents:

En data 25 de setembre de 2025, el **Sr. J.F.P.**, titular del NIF xxxx502xx, actuant en nom i representació de la societat Promosterols, SL, amb CIF B64327521, va presentar, davant l'oficina auxiliar de registre electrònic de l'ajuntament, una sol·licitud **de llicència urbanística de segregació** de la finca anomenada Cal Peraire, situada dins el terme municipal d'Olvan i que consta inscrita al Registre de la Propietat de Berga, Finca nº105, Tom 997, llibre 19, Foli 94 i documentació adjunta; la qual va quedar enregistrada amb el núm. **2025-E-RE-426** del registre general d'entrades i l'expedient 528/2025 del registre especial de llicències urbanístiques.

Acompanya a la sol·licitud un projecte de segregació redactat per l'arquitecte tècnic Sr. J.F.P, Col·legiat número 7.772.

Mitjançant Providència de l'Alcaldia - Presidència de data 20 d'octubre de 2025, s'ha incoat l'expedient administratiu 528/2025, encomanant-se a aquesta Secretaria - Intervenció municipal l'emissió d'un informe que indiqui la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions de la mateixa.

Consta a l'expedient l'informe tècnic (RI 2025-0234) emès el 17 d'octubre de 2025 per l'arquitecte superior J.V.R (col·legiat COAC 20668-7) fent constar el següent:

FINCA MATIRU

Segons nota simple registral, la finca matriu consta de dues finques discontinues.

Parcel·la 1A Cal Peraire (Olvan):

Edifici situat a Olvan a la Plaça Eixample, Cal Peraire 27 on hi limita pel seu front.

L'edifici està compost per un cos principal amb 3 habitatges de planta baixa i dues plantes altes amb un habitatge a cada planta, i dos cossos annexos amb 2 garatges independents i un traster amb pati annex.

L'escriptura defineix un solar de 215 m2, encara que segons recent amidament la parcel·la 1A objecte de segregació té una superfície total de 197,78 m2.

La finca té una antiguitat superior als 50 anys.

Parcel·la 1B Cal Peraire (Olvan):

Parcel·la part rústica i part urbana, que segons recent amidament la parcel·la 1B objecte té una mesura total de 5.631,90 m2. Amb un cobert de planta baixa i una planta pis, amb una ocupació en planta de 64,62 m2, i una superfície total construïda de 129,24 m2.

FINQUES RESULTANTS

Parcel·la 1

Finca Cal Peraire (Olvan): Edifici situat a Olvan, al carrer Font d'Olvan 1A, on hi limita pel seu front. L'edifici està compost per un cos principal amb 3 habitatges de planta baixa i dues plantes altes amb un habitatge a cada planta, i dos cossos annexos amb 2 garatges independents i un traster amb pati annex.

Parcel·la 2

Peça de terreny rústic situat a Olvan corresponent amb la parcel·la cadastral 08143A007000450000BA amb una superfície total de parcel·la de 5.021,94 m2, llinda al sud amb

AJUNTAMENT D'OLVAN



AJUNTAMENT D'OLVAN

vial públic, a l'est amb riera d'Olvan i al nord i a l'oest amb terrenys municipals.

Parcel·la 3

Solar situat a Olvan en sòl urbà situat al Carrer Font d'Olvan 1C, amb una superfície total de parcel·la de 609,95 m², amb un edifici de planta baixa i una planta pis, amb una ocupació en planta de 64,62 m², i una superfície total construïda de 129,24 m². La resta de solar correspon a una parcel·la sense edificar amb una superfície de 545,33 m², la parcel·la té una superfície total de 609,95 m², limita al sud amb vial públic, a l'est amb parcel·la 1, al nord amb terrenys municipals, i a l'oest amb solar del Carrer Font d'Olvan 1B.

L'edificació té una antiguitat superior als 25 anys.

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament d'Olvan, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 8 de juliol de 1992, les finques estan classificades de la següent manera:

- 9669605DG0596N0001EP. Sòl urbà. Zona d'ordenació en edificació aïllada. Clau R2.
- 08143A007000450000BA. Sòl no urbanitzable lliure permanent. Clau LP.
- 9669603DG0596N0001IP Sòl urbà. Zona d'ordenació en edificació aïllada. Clau R2.

Les parcel·les urbanes compleixen les NNSS d'Olvan, referent a la superfície mínima de parcel·la i el front de parcel·la.

CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, i atès que la segregació compleix amb la normativa vigent, s'informa **favorablement a la llicència de segregació sol·licitada**.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0235, emès per la secretaria – intervenció municipal el 21 d'octubre de 2025, que determina la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa i en el qual s'informa desfavorablement a la concessió de la llicència perquè el tècnic que emet els informes no té la condició de funcionari públic i, per tant, s'està incomplint l'article 9.2 del TREBEP.

2.- Fonaments de dret.

1r.- Legislació aplicable

La Legislació aplicable ve establerta per:

La Legislació aplicable ve establerta per:

- Els articles 191 a 196 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 17 a 29 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 11 i 26 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Els articles 53.1.r) i 66.3.d) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.



AJUNTAMENT D'OLVAN

- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 9 i 137 de la Constitució Espanyola.
- L'article 47 del Reglament Hipotecari, aprovat per Decret de 14 de febrer 1947.
- Normes Subsidiàries de Planejament d'Olvan aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona en data 8 de juliol de 1992.
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm.5241 de 22/12/2008).

2n.- Sotmissió a fiscalització prèvia municipal de tota divisió o segregació de terrenys.

L'article 25 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), sotmet a fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació, simultània o successiva, de la qual en resultin dos o més lots.

En aquest sentit, l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC), regula tant els actes subjectes a llicència (apartat 2), com a tècnica de fiscalització prèvia municipal; com els actes que no estan subjectes a llicència (apartat 4).

En el primer supòsit (actes subjectes a llicència), l'apartat 2.a) en regula expressament "les parcel·lacions urbanístiques". En aquests mateixos termes s'expressa l'article 5.1.a) del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).

En el segon supòsit (actes no subjectes a llicència), l'apartat 4.b) n'exclou "les parcel·lacions o la divisió de finques incloses en el projecte de reparcel·lació". En canvi, l'article del RPLUC només preveu "les parcel·lacions urbanístiques incloses en un projecte de reparcel·lació" com a actes no subjectes.

Del contingut d'aquests preceptes, se'n desprèn que el legislador diferencia entre "llicència de parcel·lació" i "llicència de divisió de finques".

En l'àmbit del Decret 64/2014 de 13 de maig (RPLUC), la diferenciació es basa, per una banda en la "divisió" o "segregació" de terrenys; i per l'altra, en "llicència de parcel·lació urbanística" i "declaració d'innecessarietat".

En la "divisió", una finca registral es divideix en dos o més finques registrals noves i desapareix la finca matriu.

La "segregació" en canvi, suposa separar una part d'una finca registral (finca matriu) per a crear-ne una (o més) de noves i de superfície/s inferior/s. Queda la finca matriu, que seria la resta després de la segregació i la finca segregada.

3r.-Parcel·lació urbanística.

D'acord amb l'article 22 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), en concordança amb el que es disposa en l'article 191[1] del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC), constitueix parcel·lació urbanística totes les divisions o segregacions de terrenys i les operacions a què fa referència l'article 25.2 del citat Reglament quan, amb independència de la classe de sòl en què es pretenguin realitzar, tinguin com a objectiu dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la



AJUNTAMENT D'OLVAN

implantació de serveis urbanístics o de les característiques de les obres descrites en l'operació de divisió.

4t.- Presumpció de parcel·lació urbanística.

A l'efecte d'allò establert en relació amb les infraccions urbanístiques en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), es presumeix que hi ha parcel·lació urbanística quan la divisió o la segregació de terrenys o alguna de les operacions al fet que fa referència l'article 25 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), es duu a terme sense disposar de la llicència urbanística que ho autoritza o la resolució municipal que declara la seva innecessarietat, segons adverteix l'article 24 del citat Reglament, en concordança amb el que preveu l'article 194 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).

5è.- Normativa urbanística vigent al municipi.

El municipi d'OLVAN disposa de NORMES URBANÍSTIQUES DE PLANEJAMENT GENERAL, el text refós de les quals fou aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 25 de gener de 2007.

6è.- Òrgan competent.

La competència per atorgar llicències correspon a l'Ajuntament, llevat dels casos previstos en la legislació vigent.

A nivell d'Administració local, la competència per a l'atorgament d'autoritzacions i llicències correspon a l'Alcalde-President, però en el nostre cas, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, segons la Resolució 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística de segregació a favor de la societat Promosterols, SL per a la segregació dels terrenys projectada i que afecta la finca anomenada Cal Peraire, situada dins el terme municipal d'Olvan, que consta inscrita al Registre de la Propietat de Berga, Finca nº105, Tom 997, llibre 19, Foli 94; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon.- La concessió de la llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sens perjudici del dret a tercers.

Tercer.- APROVAR la liquidació tributària 554/2025, per import de 115,00€, a càrrec del subjecte passiu Promosterols, SL, que inclou la taxa de llicències urbanístiques de segregació – agregació.

Quart.- NOTIFICAR el present acte administratiu a les persones interessades als efectes legals oportuns, amb expressió dels recursos adients.

[1] Art. 191.1.a) de TRLUC : “Tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis



AJUNTAMENT D'OLVAN

Expedient 603/2025. Arrendament d'habitatge bloc de pisos número 11 de Sant Josep, Cal Rosal	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA CORPORACIÓ

Àmbit: Gestió Patrimonial

Procediment: Arrendament d'habitatge bloc de pisos número 11 de Sant Josep, Cal Rosal

Tràmit: Aprovació plec de clàusules i convocatòria licitació

Òrgan: Junta de Govern Local

Expedient: GESTIONA 265/2025

I. En data 25 d'abril de 2025 es va incoar d'ofici l'expedient d'arrendament del bé patrimonial habitatge bloc de pisos número 11 de Sant Josep, Cal Rosal, propietat de l'Ajuntament d'Olvan, amb número GESTIONA 265/2025.

II. Característiques del bé immoble objecte d'expedient;

- Situació: Grup Sant Josep, núm. 11. Planta baixa.
- Referència cadastral: 6582301DG0568S0067UL
- Superfície total construïda: 66,00 m2.
- Superfície total útil: 53,00 m2.
- Descripció: Habitatge a planta baixa comprèn la sala menjador, cuina, espai auxiliar destinat rentador, dos dormidors i la cambra de bany.
- Conservació: molt bona després de les obres de reforma que ha portat a terme l'Ajuntament.

III. Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de de Berga, com a FINCA 535 d'Olvan, Tom 586, Llibre 12, Foli 23, Inscripció 2a.

IV. Consta a l'expedient l'informe emès per l'arquitecte Sr. Jordi Valls Rota en data 24 d'abril de 2025, amb número 2025-0087, on efectua la valoració del preu del lloguer.

V. En data 26 de juny es va constituir la Mesa de contractació per adjudicar l'arrendament, efectuant requeriment d'aportació de documentació a la única sol·licitud presentada; la Sra. L. D.B. Dita documentació no s'aporta en el termini requerit.

VI. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 15 de maig de 2025, va prendre els acords següents:

Primer.- Declarar per desistida la instància presentada per la Sra. L. D.B amb DNI *****98*, de la licitació de l'arrendament patrimonial de l'habitatge situat al Grup Sant Josep, 11 de Cal Rosal de la Sr. Laia D.B.

Segon.- Notificar dita resolució de desistiment a la Sra. L. D.B, als efectes legals oportuns.

Tercer.- Declarar desert l'expedient de licitació número 265/2025; Arrendament habitatge de Sant

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

Josep, número 11 de Cal Rosal, titularitat de l'ajuntament d'Olvan, amb referència cadastral 6582301DG0568S0067UL.

Quart.- *FACULTAR a l'Alcaldia - Presidència per a l'execució del present ACORD i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte.*

VII. En data 23 d'octubre de 2025, s'emet provisió d'alcaldia per tornar a licitar novament l'habitats situat al bloc de Sant Josep 11, de Cal Rosal.

VIII. En data 23 d'octubre de 2025, s'emet informe de secretaria intervenció, sobre el procediment a seguir i l'adequació del Ple de clàusules particulars a regir en la licitació.

2.- Fonaments de dret

1r.- Normativa aplicable

La legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 99, 200, i 203 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, *en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.*
- Els articles 1, 2, 8 i 28 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, *en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.*
- L'article 5, 47.2.j) i 80.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Els articles 8.1, 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 92 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Els articles 76, 83, 111 i següents del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- L'article 4.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Art. 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2n.- Els béns patrimonials

Són béns patrimonials els que, sent propietat de l'Entitat Local, no estan destinats directament a l'ús públic o afectats a un servei públic de competència local, o a l'aprofitament pel comú dels veïns.

Es regeixen pel que disposa la seva legislació específica i, si aquesta faltés, per les normes de dret privat.

3r.- La gestió i administració dels béns patrimonials

La gestió i l'administració dels béns i drets patrimonials, per les Administracions Públiques, han d'ajustar-se, entre altres principis, als regulats en els apartats b) i c) de l'article 8 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, «eficàcia i rendibilitat en



AJUNTAMENT D'OLVAN

l'explotació d'aquests béns i drets» i «publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'adquisició, explotació i alienació d'aquests béns».

L'arrendament és una forma de cessió onerosa de l'ús de béns, per la qual, d'acord amb el que es disposa en l'article 1.543 i següents del Codi Civil, una de les parts (Ajuntament), s'obliga a donar a l'altra el gaudi o l'ús d'un bé (en aquest caso immoble patrimonial d'una Entitat Local), per temps determinat i preu cert.

Els títols I i IV en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, seran aplicables de forma imperativa a tots els arrendaments urbans. Respectant això, els arrendaments d'habitatge es regiran pels pactes, clàusules i condicions determinats per la voluntat de les parts, en el marc de l'establert en el títol II de la present llei i, supletòriament, pel que es disposa en el Codi Civil; i els arrendaments per a ús diferent del d'habitatge es regeixen per la voluntat de les parts, en defecte d'això, pel que es disposa en el títol III de la present llei i, supletòriament, pel que es disposa en el Codi Civil.

La renda serà lliurement estipulada per les parts, tenint en compte que conforme a l'establert en l'article 92.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, l'arrendatari haurà de satisfer un preu o el cànon, que no podrà ser inferior al 6% del valor en venda del bé.

5è.- Òrgan competent

L'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà l'alcalde, però vist el Decret d'alcaldia 2023-0192 de data 26 de juny de 2023, de delegació de competències de l'alcalde a la junta de govern local, l'òrgan competent serà la junta de govern local.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA – PRESIDÈNCIA té a bé proposar que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL que siguin adoptats els següents

ACORDS

Primer.- APROVAR l'expedient administratiu tramitat amb el número GESTIONA 603/2025, per a l'arrendament de l'immoble propietat d'aquest Ajuntament, qualificat com a bé patrimonial i situat a la Grup Sant Josep, núm. 11. Planta baixa, amb referència cadastral 6582301DG0568S0067UL d'aquest municipi, per a destinar-lo a habitatge habitual.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la licitació de l'arrendament de referència.

Tercer.- CONVOCAR la licitació, en els termes previstos al plec de clàusules de referència, atorgant-se un termini de vint (20) dies hàbils per a presentar ofertes.

Quart.- FACULTAR a l'Alcaldia – Presidència per a l'execució del present acord i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte.

Expedient 600/2025. Proposta de Despesa	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

PROPOSTA DE L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Examinada la relació de factures F/2025/13 corresponent a diferents despeses derivades del funcionament de l'Ajuntament d'Olvan d'un import global de 56.390,94 €, IVA inclòs.

Comprovat que existeix consignació pressupostària suficient per atendre aquestes despeses al pressupost vigent de l'Ajuntament, que les factures reuneixen els requisits legals per a la seva aprovació, que es corresponen a prestacions necessàries i que s'han executat adequadament.

Vist que en data 23 d'octubre de 2025 l'òrgan interventor ha emès l'informe 13/2025 d'omissió de la fiscalització prèvia preceptiva en compliment del que disposa l'article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local -RCI-, relatiu a les següents factures:

Registre de factura	Proveïdor	Concepte	Aplicació	Import, IVA inclòs
2025/360	Benito Urban SLU	Jardineres sindicat	920.62204	3.625,54
2025/947	Josep Torres Gendrau	Aliments menjador	324.22105	92,37
2025/950	GCTPLUS ETT, SL	Servei neteja	920.22700	1.495,56
2025/968	Josep Torres Gendrau	Aliments menjador	324.22105	188,68
2025/970	Fundació privada Horitzó del Berguedà	Aliments sindicat	430.22105	6.604,43
2025/971	Fundació privada Horitzó del Berguedà	Personal sindicat	430.22799	7.247,46
2025/974	Maria Costa Ferrer	Aliments menjador	324.22105	90,79
2025/975	Maria Costa Ferrer	Aliments menjador	324.22105	133,05
2025/976	Maria Costa Ferrer	Aliments menjador	324.22105	100,05
2025/984	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment piscines	341.21204	180,27
2025/985	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment piscines	341.21204	816,75
2025/986	Aïllaments i instal. Rial	Reparacions xarxa aigua	161.21900	574,75
2025/987	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment piscines	341.21204	59,29
2025/988	Aïllaments i instal. Rial	Reparacions xarxa aigua	161.21900	170,61
2025/989	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment camp futbol	341.21204	153,08
2025/990	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment	165.21300	70,18

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

	Rial	enllumenat		
2025/991	Aïllaments i instal. Rial	Reparacions xarxa aigua	161.21900	228,09
2025/992	Aïllaments i instal. Rial	Reparacions xarxa aigua	161.21900	333,36
2025/993	Aïllaments i instal. Rial	Festa Major	338.22621	1.712,15
2025/995	Aïllaments i instal. Rial	Reparacions xarxa aigua	161.21900	3.034,44
2025/996	Aïllaments i instal. Rial	Productes químics piscines	341.22106	378,22
2025/1008	Thomann gmbh	Equip de so sindicat	920.62900	1.757,40
2025/1009	Todolufe SL	Mobiliari sindicat	430.62500	4.366,80
2025/1010	Todolufe SL	Mobiliari sindicat	430.62500	123,85
TOTAL				33.537,17

Vist l'informe de l'òrgan gestor de 23 d'octubre de 2025 en què constata que les prestacions que figuren en les factures s'han realitzat amb les condicions generals i particulars prèviament establertes i que el cost de les prestacions es correspon amb el del mercat del sector.

Vist que l'informe de l'òrgan interventor el qual estableix, en relació a la tramitació de la despesa que:

“En haver executat la prestació i presentades les factures per la seva aprovació, no es possible efectuar el control pressupostari previ que correspondria, d'haver tramitat aquest adequadament, i per tant procediria la revisió dels actes dictats amb infracció de l'ordenament per incompliment dels preceptes legals indicats anteriorment. Per tant, procediria acudir a la via d'indemnització de danys i perjudicis derivada de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, si bé, i atès que el responsable del servei posa de manifest, segons informe obrant a l'expedient, que l'import de les prestacions que es reflecteix a les factures s'ajusta a preus de mercat, per raons d'economia processal, procedeix tramitar el pagament de les factures pel valor que s'hi indica.

D'acord amb allò previst en l'article 28.2 del RCI, a la vista del contingut d'aquest expedient li correspon al gerent decidir si continua el procediment o no, i de les altres actuacions que en el seu cas, procedeixi.”

Atès que es produiria un enriqueiment injust de l'administració en cas que no es procedís al pagament de les factures que s'han indicat anteriorment, i que amb tota seguretat si el proveïdor es dirigeix als tribunals, condemnaria a l'Ajuntament a pagar el principal, les costes processals i els interessos de demora.

Considerant que, tan aviat com els recursos humans i materials de l'Ajuntament d'Olvan ho permetin, es procedirà a realitzar els pertinents expedients de contractació per aquestes despeses i a sotmetre-les a la fiscalització establerta.

D'acord a l'article 28.2 del RCI, atribueix a la presidència la competència per adoptar la resolució procedent, si bé d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 2023-0192 de data 26 de juny de 2023, delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, aquesta atribució correspon a la



AJUNTAMENT D'OLVAN

Junta de Govern Local.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es proposa que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL, sigui adoptat el següent

ACORD

Primer.- Continuar la tramitació de l'expedient d'aprovació de les factures incloses en l'expedient 600/2025 amb omisió de la funció interventora, mentre no es regularitzi la situació d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- Reconèixer a favor de les persones jurídiques que es mencionen anteriorment, una indemnització per l'import de les factures relacionades a l'esmentat expedient com a conseqüència de l'enriquiment injust de l'administració.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions, amb càrrec al pressupost vigent de l'Ajuntament d'Olvan, que s'especifiquen en la relació adjunta O/2025/13 i que pugen a un total de 60.687,78 €.

Quart.- APROVAR la relació comptable d'ORDENACIÓ DE PAGAMENTS (documents P) núm. P/2025/13, per un import de 32.668,87 € i que es recull com a ANNEX.

Cinquè.- Traslladar aquest acord a l'òrgan gestor, a l'òrgan interventor i a la tresoreria municipal.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT